

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Hartenholm in der Dorfgemeinschaftshaus, Timm-Schott-Weg 5, 24628 Hartenholm

Sitzungstermin: Dienstag, 04.08.2020
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 22:10 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus, Timm-Schott-Weg 5, 24628 Hartenholm

Vorsitz

Herr Karl-Heinz Panten -

Mitglieder

Herr Thomas Eidecker -	fehlt unentschuldigt
Herr Hans-Joachim Harwardt -	Protokollführer
Herr Björn Johannsson -	
Herr Patrick Petersen-Lund -	fehlt entschuldigt
Herr Andreas Strate -	
Frau Stephanie Viktorin -	fehlt entschuldigt

Gäste

6 Einwohner -
Frau Ingeburg Büge -
Frau Ute Hartmann -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.03.2020
4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Konzeption und Vorplanung des Umbaus-/Neubaus des Sportlerheimes
Hier: Architektenleistung, Vorplanung - Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes
6. 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3
Hier: Rücknahme des Bebauungsverbotes

7. 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hartenholm für den Teilbereich 1: "Ruheforst-östlich der Mühlenstr. und südwestlich des bestehenden Ruheforstes"
für den Teilbereich 2: "Ruheforst - nordwestlich der Fuhlenrüer Str."
Hier: Aufstellungsbeschluss
8. Bebauungsplan Nr. 8; hier: Antrag auf Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes
9. Einwohnerfragezeit Teil 2
10. Anfragen und Mitteilungen
12. Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Vorsitzende schlägt eine Änderung der Tagesordnung vor.

Neu – unter TOP 3 „Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.03.2020“. TOP 7 „Antrag auf Ausweisung von Bauland in der Gemeinde Hartenholm“; hier: „Bereich Grüneneck“ wird gestrichen.

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der geänderten Tagesordnung des Bau- und Planungsausschusses zu und entscheiden, dass der TOP 11 und 11.1 unter Ausschluss der Öffentlichkeit stattfinden soll.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					4
Ja-Stimmen	4	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.03.2020

Die Ausschussmitglieder genehmigen mehrheitlich das Protokoll der Sitzung vom 10.03.2020.

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Keine Fragen.

**Zu TOP 5 Konzeption und Vorplanung des Umbaus-/Neubaus des Sportlerheimes
Hier: Architektenleistung, Vorplanung - Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes**

Herr Strate fragt nach, warum die Vorplanung nur bis Abschnitt 3 erfolgen soll, da erst in Abschnitt 4 eine Genehmigung für die Planung erfolgt. Sinnvoll ist daher eine Vorplanung von Abschnitt 1 – 4. Mit Herrn Wortmann soll geklärt werden, warum nur Abschnitt 1 – 3 aufgeführt wird.

Bei Rückfragen sollte auch der entsprechende Arbeitskreis eingeschaltet werden. Nach kurzer Diskussion kommt der Bau- und Planungsausschuss zu folgender Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung für die Konzeption und Vorplanung des Umbaus/Neubaus des Sportlerheimes; hier: Architektenleistung Vorplanung/Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes einzuleiten (max. 3 Angebote).

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					4
Ja-Stimmen	4	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

**Zu TOP 6 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3
Hier: Rücknahme des Bebauungsverbotes**

Nach kurzer Diskussion kommt der Bau- und Planungsausschuss zu folgender Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Rücknahme des Bebauungsverbotes.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen			Ausschussmitglieder		7
davon anwesend					
Ja-Stimmen			Nein-Stimmen		0
4			Enthaltungen		0

Zu TOP 7 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hartenholm für den Teilbereich 1: "Ruheforst-östlich der Mühlenstr. und südwestlich des bestehenden Ruheforstes" für den Teilbereich 2: "Ruheforst - nordwestlich der Fuhlenrüer Str." Hier: Aufstellungsbeschluss

Für den Teilbereich 1 bestehen keine Bedenken, jedoch für den Teilbereich 2. Da hier die Zuwegung unklar ist und das neue Baugebiet direkt angrenzt.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Teilbereich 1 zuzustimmen und den Teilbereich 2 abzutrennen für weitere Klärungen.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen			Ausschussmitglieder		7
davon anwesend					
Ja-Stimmen			Nein-Stimmen		0
4			Enthaltungen		0

Zu TOP 8 Bebauungsplan Nr. 8; hier: Antrag auf Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes

Sachverhalt:

Ein Grundstückseigentümer im Bereich Heuweg / Scheideweg / Schwarzeneck beantragt, den Bebauungsplan Nr. 8 zu ändern / zu erweitern und ein Grundstück in den Geltungsbereich aufzunehmen. Auf dem Grundstück soll Wohnbebauung realisiert werden.

Es ist festzustellen, dass das betreffende Grundstück dem Außenbereich zuzuordnen ist. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche nicht als Wohnbaufläche ausgewiesen. Ebenfalls liegt das Grundstück nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Um das Grundstück einer Wohnbebauung zuzuführen, müsste der Flächennutzungsplan geändert und der Bebauungsplan Nr. 8 erweitert werden. Nach den Bestimmungen des § 1 (3) Baugesetzbuch haben Gemeinden Bauleitpläne aufzustellen bzw. zu ändern, sobald und soweit es für die städtebauliche (gemeindliche) Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Das Oberverwaltungsgericht Münster hat dazu festgestellt, dass eine Bauleitplanung nur dann erforderlich ist, wenn sie auf eine geordnete städtebauliche Entwicklung ausgerichtet ist und diese gewährleistet. Die Gemeinde ist planungsbefugt, wenn sie hierfür hinreichend gewichtige städtebauliche Allgemeinbelange ins Feld führen kann.

Im vorliegenden Fall sind gewichtige städtebauliche Allgemeinbelange nicht erkennbar. Vielmehr handelt es sich lediglich um Belange Einzelner.

Nach kurzer Diskussion kommt der Bau- und Planungsausschuss zu folgender Empfehlung:

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Antrag auf Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 8 abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				4	
Ja-Stimmen	4	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 9 Einwohnerfragezeit Teil 2

Folgende Fragen wurden gestellt:

1. Ist die Anzahl der Architektenbüros für die Abgabe der Angebote „Vorplanung Sportlerheim“ festgelegt? Hier sind maximal 3 Angebote vorgesehen.
2. Gibt es für das neue Bebauungsgebiet schon Festlegungen? Nach Auskunft des Vorsitzenden sind der Flächennutzungsplan und der Bebauungsplan in Auftrag gegeben.
3. Wie kann Hartenholm noch wachsen? Nach Auskunft des Vorsitzenden sind bis 2030 noch 61 Wohneinheiten möglich.
4. Was ist mit dem Gebäude „Zur Linde“? Das Gebäude hat die Gemeinde gekauft und soll abgerissen werden.
5. Was ist mit dem neuen Feuerwehrgerätehaus? Nach Auskunft des Vorsitzenden sind durch einen Brand im Gebäude Schäden in Höhe von 40 – 50.000 € entstanden, die noch nicht beseitigt sind – erst dann kann die Feuerwehr einziehen. Die Schäden sind durch die Versicherung abgedeckt.

Zu TOP 10 Anfragen und Mitteilungen

Anfragen wurden keine gestellt, jedoch folgenden Mitteilungen:

- Die Erneuerung des Daches der Gerhard-Lawerentz-Mehrzweckhalle erfolgt phasenweise.
- Der Bauhof und die Heizzentrale kommen in das alte Gebäude der Feuerwehr.
- Im Altbau (Westseite) der Schule sind Feuchtigkeitsschäden aufgetreten. An der Südseite im Neubau gibt es Probleme mit sich öffnenden Fenstern bei Südwind.

Zu TOP 12 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Schließen der Sitzung

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt, der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:00 Uhr.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in