

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Hartenholm in der Dorfgemeinschaftshaus, Timm-Schott-Weg 5, 24628 Hartenholm

Sitzungstermin: Dienstag, 10.03.2020

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:40 Uhr

Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus, Timm-Schott-Weg 5, 24628 Hartenholm

Vorsitz

Herr Andreas Strate -

Mitglieder

Herr Thomas Eidecker -

Herr Hans-Joachim Harwardt -

Herr Björn Johannsson -

ab 21:50 Uhr

Herr Karl-Heinz Panten -

Herr Patrick Petersen-Lund -

bis 20:20 Uhr

Frau Stephanie Viktorin -

Protokollführerin

Gäste

Frau Ute Hartmann -

Herr Detlev Stolzenberg -

Frau Melanie Tödt -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu TOP 9
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 21.11.2019
4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Bebauungsplan Nr. 8
 - a) Rückmeldungen aus den Fraktionen
 - b) Entscheidung über die Einleitung eines Planänderungsverfahrens

6. Bebauungsplan Nr. 14
 - a) Planungsstand: Bericht Planlabor Stolzenberg
 - b) Beratung über den Entwurf
7. Einwohnerfragezeit Teil 2
8. Anfragen und Mitteilungen
10. Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der stell. Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Ebenso stellt er die heutige Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu TOP 9

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der vorgelegten Tagesordnung des Bau- und Planungsausschusses zu und entscheiden, dass der TOP 9 "Bauanträge, Bauvoranfragen und Vertragsangelegenheiten" unter Ausschluss der Öffentlichkeit stattfinden soll.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				6	
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 21.11.2019

Die Ausschussmitglieder genehmigen mehrheitlich das Protokoll der Sitzung vom 21.11.2019.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				6	
Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	1

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 5 Bebauungsplan Nr. 8 a) Rückmeldungen aus den Fraktionen b) Entscheidung über die Einleitung eines Planänderungsverfahrens

Herr Stolzenberg vom "Planlabor", Lübeck geht erneut auf die derzeitigen Festsetzungen und damit verbundenen Herausforderungen des Bebauungsplanes Nr. 8 ein. Ziel ist es, den dörflichen Charakter zu bewahren und eine gewünschte Zukunftsorientierung, auch unter Gesichtspunkten, wie Bestandsschutz und Rechtssicherheit zu berücksichtigen. Mögliche Regulationsparameter sind für die derzeitigen 12 Teilstücke des B-Planes Nr. 8 die Gebäudehöhe und die Gebäudelänge unter Berücksichtigung vorhandener Strukturen. Hierzu führt Herr Stolzenberg Möglichkeiten und Vorschläge aus. Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses erzielen Einigkeit, dass lediglich einige Teilstücke sinnvoll überplant werden sollen.

Nach kurzer Diskussion kommt der Bau- und Planungsausschuss zu folgender Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Teilstücke des Bebauungsplanes Nr. 8, in denen eine Überplanung sinnvoll ist, entsprechend den Vorgaben zum absoluten Maß der Gebäudeausdehnung (Gebäudehöhe bzw. -länge) überplanen zu lassen.

Bbeauftragt werden soll dafür das Planungslabor Stolzenberg. Die Kosten hierfür werden ca. 8000 € betragen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschusmitglieder		7			
davon anwesend		6			
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 6 Bebauungsplan Nr. 14 a) Planungsstand: Bericht Planlabor Stolzenberg b) Beratung über den Entwurf

Die weiterführenden Planungsergebnisse stellt Herr Stolzenberg anhand einer Planzeichnung vor. Demnach scheint es aus seiner Sicht sinnvoll, das Planungsgebiet in zwei Mischgebiete (M1 und M2) aufzuteilen.

Die Ausschusmitglieder regen an, den Geltungsbereich für M1 auf das Grundstück "Am Dorfplatz 5" auszuweiten.

Weiterhin wird eine zukünftige Grünflächenquote von 70:30 ebenso diskutiert, wie eine Vorgabe für Werbeflächen (Größe, Beleuchtung der Anlagen) sowie mögliche Vorgaben zur Einfriedung der Grundstücke (Höhe).

Auch soll eine Regelung für die Gebäudehöhe vorgenommen werden. Hier könnte ein Regelungsparameter die Traufhöhe sein, was eine Vorgabe für Dachneigungen obsolet macht.

Somit kommt man überein, dass folgende erarbeiteten Ergebnisse des heutigen Sitzungsabends in die Planung einfließen sollen:

- Gebietsänderung M1
- M2 Zweigeschossigkeit
- Verkehrsflächenquote
- Baulänge (25 m)

Zu TOP 7 Einwohnerfragezeit Teil 2

GV Ute Hartmann bringt in Anlehnung an den vorherigen TOP in Erinnerung, dass bei einer möglichen verkehrlichen Änderung im Bereich des Dorfzentrums an das Rondell im Timm-Schott-Weg/Sportlerheim als damals vorgesehene Bushaltestelle gedacht werden sollte und nunmehr eventuell für eine Verlegung der Bushaltestelle einbezogen werden könnte.

Zu TOP 8 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen gestellt, keine Mitteilungen werden gemacht.

Zu TOP 10 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Schließen der Sitzung

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt, der stellvertretende Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:40 Uhr.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in