

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Hartenholm im Dorfgemeinschaftshaus,
Timm-Schott-Weg 5, 24628 Hartenholm

Sitzungstermin: Mittwoch, 11.07.2018
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus, Timm-Schott-Weg 5, 24628 Hartenholm

Vorsitz

Herr Karl-Heinz Panten -

Mitglieder

Frau Ingeburg Büge -
Frau Ute Hartmann -
Herr Wilhelm Hasenkamp -
Herr Björn Johannsson -
Frau Kerstin Klein -
Herr Patrick Petersen-Lund -
Frau Elfi Saupe - fehlt entschuldigt
Herr Stefan Schröter -
Frau Jenna Timm -
Frau Melanie Tödt - fehlt entschuldigt
Frau Stephanie Viktorin -
Herr Derk Westheide - fehlt entschuldigt

Verwaltung

Frau Dagmar Haurand -
Herr Daniel Peper - Protokollführer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2018
4. Mitteilungen des Bürgermeisters

5. Einwohnerfragezeit Teil I
6. Berichte der Ausschussvorsitzenden / Beschlussfassungen zu den Empfehlungen der Fachausschüsse
- 6.1. Ausschuss für Öffentlichkeitsarbeit - 04.07.2018
7. Einrichtung Arbeitskreis Flurbereinigung
8. Mehrkosten Mittagsverpflegung Waldkindergarten
9. Bebauungsplan Nr. 14 für das Gebiet "Nördlich und südlich des Dorfplatzes und nordwestlich des Bürgermeisterweges"; hier: Aufstellungsbeschluss
10. Bebauungsplan Nr. 14 für das Gebiet "Nördlich und südlich des Dorfplatzes und nordwestlich des Bürgermeisterweges"; hier: Veränderungssperre
11. Einwohnerfragezeit Teil II
12. Mitteilungen und Anfragen
15. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Es werden folgenden Anträge zur Tagesordnung gestellt:

Es wird ein neuer TOP 9: Bebauungsplan Nr. 14 für das Gebiet „Nördlich und südlich des Dorfplatzes und nordwestlich des Bürgermeisterweges“; hier: Aufstellungsbeschluss eingefügt.

Es wird ein neuer TOP 10: Bebauungsplan Nr. 14 für das Gebiet „Nördlich und südlich des Dorfplatzes und nordwestlich des Bürgermeisterweges“; hier: Veränderungssperre eingefügt.

Die bisherigen TOP 9-13 werden neu 11-15.

Die neuen TOP 13 und 14 werden nichtöffentlich behandelt.

Abstimmungsergebnis:			
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen		Ausschussmitglieder	
		13	
davon anwesend			
		10	
Ja-Stimmen	10	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Zu TOP 3 Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2018

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 13.06.2018 werden keine Bedenken erhoben.

Zu TOP 4 Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Panten berichtet über folgende Termine und Veranstaltungen:

Besuch:

- Ringreiten,
- Mitsommerfest,
- Schützenfest,
- Info-Abend Werner Rennen

Sitzungen:

- Info Abend Feuerwehr
- konstituierende Sitzung des Ausschusses für Öffentlichkeitsarbeit am 04.07.18
- Info Abend „Rechte und Pflichten eines Gemeindevertreters“
- konstituierende Sitzung des Schulverbandes Schmalfeld-Hasenmoor-Hartenholm am 02.07.18
- 2 x Arbeitskreis "Lenkungsgruppe" Hartenholm

Weiterhin berichtet Bürgermeister Panten über weitere Themen und Projekte:

- Die Baugenehmigung für das Feuerwehrhaus liegt vor
- Die Grundschule wurde als Referenzschule anerkannt für das Projekt „Lernen mit digitalen Medien“
- Beim Spielplatz an der Schule wird die Sandkiste erneuert und das Klettergerüst wurde repariert
- Neues Buswartehäuschen an der Schmalfelder Str. – Das alte kommt auf den Hundeauslauf
- Der Zirkus hat seine Wagen auf dem Festplatz abgestellt
- Im B-Plan 12 „Weinskoppel“ herrscht rege Bautätigkeit
- Die Erschließung im B-Plan 11 „Wiesendamm“ / Gewerbegebiet ist so gut wie fertiggestellt
- Es wurden 3 zusätzliche Lampen in der Fuhlenrür Str. gesetzt
- Im Robinienhof ist eine Familie ausgezogen, zurzeit sind nun noch 3 Bewohner; 2 Asylbewerber und 1 Obdachloser

Herr Hasenkamp fragt nach, wie lange der Mietvertrag vom Robinienhof noch läuft. Bürgermeister Panten antwortet, dass dieser eine Laufzeit von 5 Jahren hatte und nun noch ungefähr 2 Jahre Restlaufzeit sind.

Weiter fragt Herr Hasenkamp ob die Wege vom B-Plan 11 zum Moordamm und vom B-Plan 12 zum Jochenweg für die Feuerwehr zugänglich bleiben werden. Bürgermeister Panten berichtet, dass zurzeit keine Poller oder Ähnliches geplant sind und die Wege für die Feuer-

wehr frei zugänglich bleiben sollen. Herr Schröter erläutert, was im Planverfahren zur Befahrbarkeit durch die Feuerwehr geplant war.

Zu TOP 5 Einwohnerfragezeit Teil I

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Zu TOP 6 Berichte der Ausschussvorsitzenden / Beschlussfassungen zu den Empfehlungen der Fachausschüsse

Zu TOP 6.1 Ausschuss für Öffentlichkeitsarbeit - 04.07.2018

Herr Petersen-Lund berichtet über die Sitzung des Ausschusses für Öffentlichkeitsarbeit am 04.07.2018.

Der Entwurf der Broschüre 2018 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				13	
davon anwesend				10	
Ja-Stimmen	10	Nein-Stimmen		Enthaltungen	

Zu TOP 7 Einrichtung Arbeitskreis Flurbereinigung

In den Arbeitskreis Flurbereinigung werden folgende Personen gewählt:

Dr. Jörg Kellermann (Vorsitzender)
Lars Hartmann
Karl-Heinz Panten
Gerd Krayenborg

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				13	
davon anwesend				10	
Ja-Stimmen	10	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 8 Mehrkosten Mittagsverpflegung Waldkindergarten

Bürgermeister Panten berichtet über die Einstellung einer zusätzlichen hauswirtschaftlichen Kraft für die Betreuung der Mittagsverpflegung für den Kindergarten. Die Gemeinde trägt dabei einen Kostenanteil in Höhe von 3.174,80 € pro Jahr.

Zu TOP 9 Bebauungsplan Nr. 14 für das Gebiet "Nördlich und südlich des Dorfplatzes und nordwestlich des Bürgermeisterweges"; hier: Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Gemeinde beabsichtigt, den Bereich des Ortszentrums zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zu überplanen. Dazu ist ein neuer Bebauungsplan aufzustellen. Die Planung ist zudem durch eine Veränderungssperre abzusichern. Der beigefügte Lageplan ist um die Flurstücke 17/34 und 17/25 zu erweitern.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung Hartenholm beschließt, für das Gebiet „Nördlich und südlich des Dorfplatzes und nordwestlich des Bürgermeisterweges“ den Bebauungsplan Nr. 14 aufzustellen.
Es werden folgende Planungsziele verfolgt:
 - Arrondierung des Ortszentrums mit Durchmischung gewerblicher Nutzungen, sowie mit Festlegung der Wohneinheiten je Grundstücksfläche / Wohngebäude für Wohnnutzung einschließlich gestalterischer Festsetzungen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll nach Ausschreibung ein entsprechendes externes Büro beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					13
davon anwesend					10
Ja-Stimmen	9	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	1

Gem. § 22 GO hätte Frau Ute Hartmann von der Abstimmung ausgeschlossen werden müssen. Ein Verstoß kann allerdings nicht geltend gemacht werden, da die Mitwirkung der unter die Ausschließungsgründe fallende Person für das Abstimmungsergebnis nicht entscheidend war (§ 22 Abs. 5 Nr. 1 GO).

Zu TOP 10 Bebauungsplan Nr. 14 für das Gebiet "Nördlich und südlich des Dorfplatzes und nordwestlich des Bürgermeisterweges"; hier: Veränderungssperre

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat, in der Sitzung am 11.07.2018 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 14 für das Gebiet „Nördlich und südlich des Dorfplatzes und nordwestlich des Bürgermeisterweges“ gefasst. Zur Sicherung der Planung für dieses Gebiet ist eine Veränderungssperre zu erlassen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt folgende Satzung:

Satzung der Gemeinde Hartenholm über die Veränderungssperre für den Bereich der in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 14 für das Gebiet „Nördlich und südlich des Dorfplatzes und nordwestlich des Bürgermeisterweges“

Auf Grund der §§ 14 (1) und 16 (1) des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der derzeit gültigen Fassung hat die Gemeindevertretung Hartenholm in der Sitzung am 11.07.2018 folgende Satzung beschlossen:

§ 1: Zu sichernde Planung

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 11.07.2018 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 14 für das Gebiet „Nördlich und südlich des Dorfplatzes und nordwestlich des Bürgermeisterweges“ gefasst. Das Planverfahren hat eine verbindliche Überplanung des in der Anlage gekennzeichneten Gebiets zum Ziel. Zur Sicherung der Planung für dieses Gebiet wird eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf den Bereich der in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 14 und ist im beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnet.

§ 3: Rechtswirkungen der Veränderungssperre

(1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen

- 1) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden; Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB sind:
 - a) Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, und
 - b) Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie Ausschachtungen, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten;
- 2) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde eine Ausnahme von der Veränderungssperre zulassen.

(3) Sowie die Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden oder auf Grund eines baurechtlichen Verfahrens zulässig sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

Diese Satzung tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft. Die Satzung tritt mit dem Tag außer Kraft, an dem die in der Aufstellung befindliche Bebauungsplan Nr. 14 rechtsverbindlich wird, spätestens aber nach Ablauf von zwei Jahren.

Hartenholm, den

**Gemeinde Hartenholm
Der Bürgermeister**

.....
(Panten, Bürgermeister)



Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschusmitglieder				13	
davon anwesend				10	
Ja-Stimmen	9	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	1

Gem. § 22 GO hätte Frau Ute Hartmann von der Abstimmung ausgeschlossen werden müssen. Ein Verstoß kann allerdings nicht geltend gemacht werden, da die Mitwirkung der unter die Ausschließungsgründe fallende Person für das Abstimmungsergebnis nicht entscheidend war (§ 22 Abs. 5 Nr. 1 GO).

Zu TOP 11 Einwohnerfragezeit Teil II

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Zu TOP 12 Mitteilungen und Anfragen

Bürgermeister Panten berichtet darüber, dass die Grundschule als Referenzschule für das Lernen mit digitalen Mitteln ausgewählt wurde. Die Schule wird mit neuen Computern, Tablets, Beamern und einer Kamera ausgestattet. Die Soft- und Hardware wird vom IQSH bezahlt, die Gemeinde trägt lediglich die Kosten für die Verkabelung.

Herr Hasenkamp fragt an, ob sich die Gemeinde für den Bau des neuen Buswarte- häus- chens bei der Berufsschulklasse in irgendeiner Form erkenntlich zeigen sollte. Es soll ein Blumenstrauß an den Lehrer überreicht werden.

Am 21.07.18 findet am Dorfgemeinschaftshaus die Spendenaktion für Jonathan statt. Herr Panten lädt alle Gemeindevertreter dazu ein. Die Verpflegung erfolgt über die freiwillige Feu- erwehr.

Herr Büge bleibt weiterhin Ortsnaturschutzbeauftragter.

Zu TOP 15 Schließen der Sitzung

Bürgermeister Panten stellt die Öffentlichkeit wieder her, dankt für die Mitarbeit und schließt um 21:05 Uhr die Sitzung.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in